

УТВЕРЖДЕНО  
постановление  
Комитета по земельным ресурсам,  
геодезии и картографии при Совете  
Министров Республики Беларусь  
28.07.2004 № 39

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на " 18 " 02 2005 г.

Кричевский филиал Могилевского агентства по государствен-  
венной регистрации и земельному кадастру  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

730/С-535

торговый ряд  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Кричев

Улица

ул. Пугачева

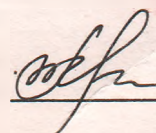
№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" 200 г. "Изменений нет"	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
Уполномоченное должностное лицо	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
	м.п.	
" 200 г. "Изменений нет"	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
Уполномоченное должностное лицо	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
	м.п.	

Подпись исполнителя



1. Область Могилевская

2. Район \_\_\_\_\_

3. Сельсовет \_\_\_\_\_

4. Населенный пункт г. Кричев

5. Район в городе \_\_\_\_\_

6. Улица ул. Пугачева

7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала \_\_\_\_\_

9. Номер картограммы \_\_\_\_\_

10. Литер 15/к

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	976	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	3996	13. Материал стен	к
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	807.67	14. Год постройки	1946
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>		15. Физический износ, %	44
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

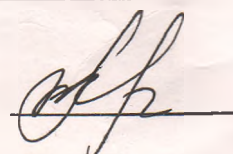
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
976	976	

Подпись исполнителя





### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>									
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>									
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		466.9		268.52					

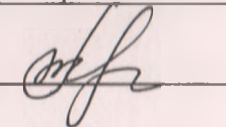
Площадь	Наименование	Гаражи						Во вспомогательных помещениях				Итого
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>												
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>												807.67

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	

Подпись исполнителя



## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

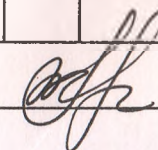
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	отдноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пятиком- натные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокальных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м <sup>2</sup>											

## 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление									Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от грунтовой котельной											
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания								807.67											
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			00

Подпись исполнителя



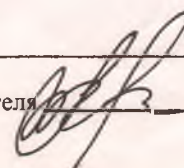


## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бутобетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	дощатое
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		шиферная
5	Полы		цементное покрытие, плитка
6	Проемы	оконные	дерево окон. блоки со стекольным заполнением
		дверные	филенчатые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	штукатурно. окрашено
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	центральное
		электроосвещение	скрытая электропроводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	да
		мусоропровод	да
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя



# 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1/5/к	торгов. ряд	1946	889	3734	44	бутобет.	кирп.	дощ.	шифер	цемент. плит. дощ.	пр.	га	га	га		
5/к	пристройка	1946	15	60	30	бет. кирп.	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-			
5/к	пристройка	1999	72	202	10	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-			
1.02 2009	а) площадка	1996	3 ✓	+	М	35	металлическая плитка									
	б) площадка	1996	4	+	Т	35	тротуарная плитка									
	в) площадка	1996	4		Б	30	бетонная плитка									
	г) площадка	1996	2 ✓	+	М	35	металлическая плитка									
	д) площадка	1996	4 ✓	+	М	30	металлическая плитка									
	е) площадка	1996	4	+	Т	35	тротуарная плитка									
	ж) площадка	1996	2		Б	45	бетонная плитка									
	и) площадка	1996	3		Б	50	бетонная									
+	1 навес	1990	4		65	открытый			шифр.							
+	2 уборная	1990	3		35	кирп.			шифр.	дощ.	проект					
+	забор	1999	длина - 26 м		45	кирпичный на ж/бет. и кирп. столбах										
+	забор	1999	длина - 13 м		45	железобетонные плиты на ж/бетонных										
+	ворота	1990	длина - 4,9 м		45	металлические решетчатые										
+	асфальтовое покрытие		455	1996	45	асфальтовое										
+	бордюры	1996	158 п.м		45	ж/бетонные										

Примечания: Внесены изменения : 8 площадок; навес; уборная; асфальтовое покрытие; бордюры на основании отношения № 5 от 08.01.2009г.

21.02.2009г.

Подпись исполнителя



## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

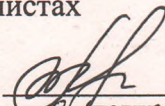
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

## 10. Особые отметки

Предоставлено: 1. поэтажные планы на 1 листах

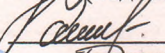
2. План земельного участка на — листах

Паспорт составил: " 18 " 02 2005 г.

  
(подпись)

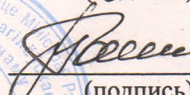
(Ткачева Г.М)  
(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: " 09 " 03 2005 г.

  
(подпись)

(Романенко У.В)  
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

  
(подпись)

(Романенко П.В)  
(Фамилия, инициалы)



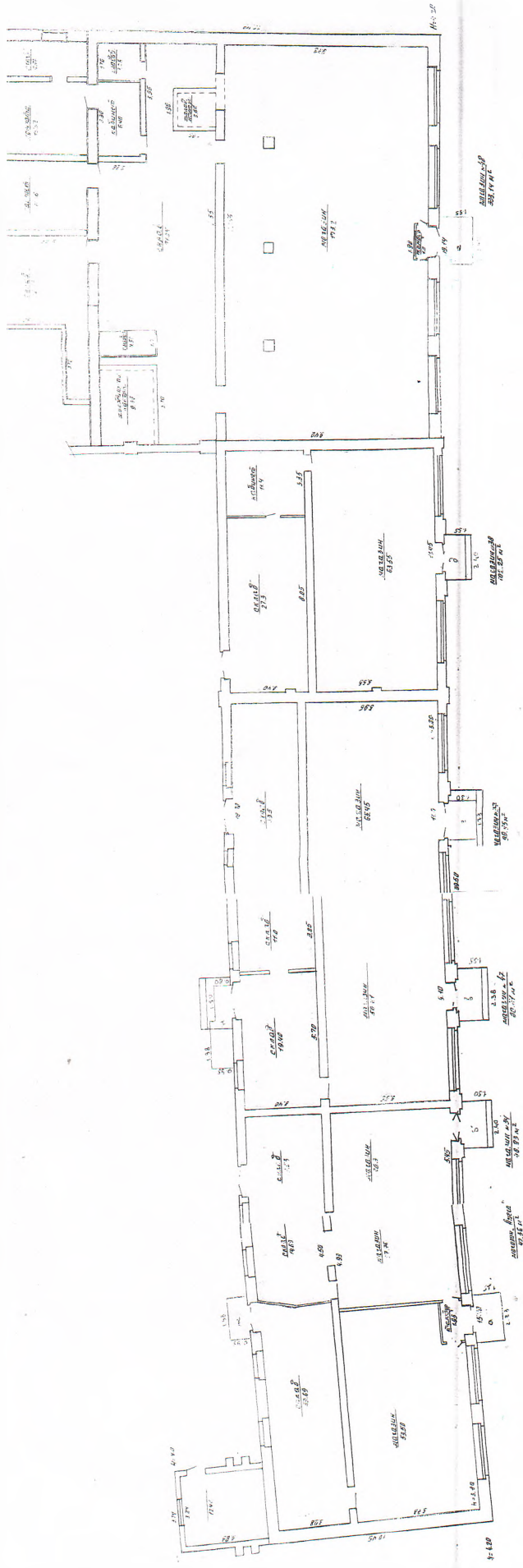
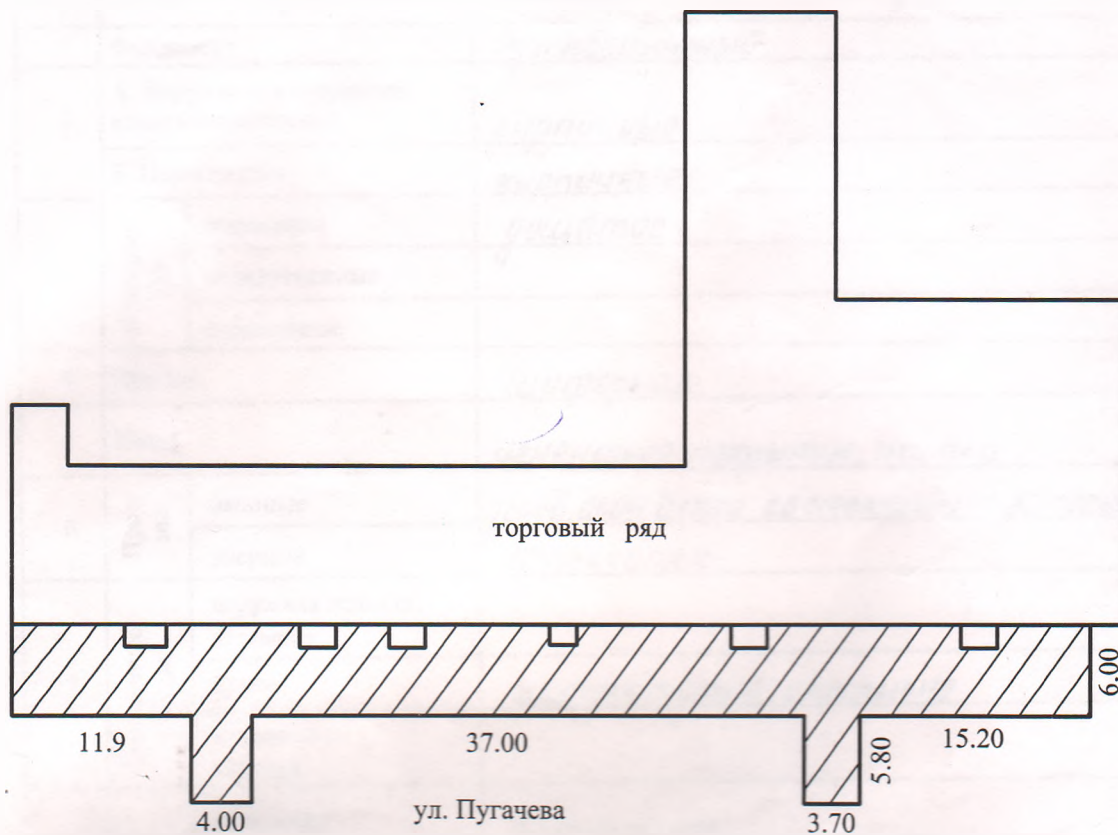


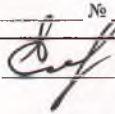
Figure 1  
10/15/10



# Асфальтовое покрытие



Общая площадь-455м<sup>2</sup>

Государственный комитет по имуществу Республика Беларусь РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" г. <u>Кричев</u>			
План участка по ул. <u>Пугачева</u>			№
Инвентарный номер			Вычертил 
Район	Квартал	Участок	Проверил
"03 "	03	2009 г.	Масштаб 1 : 500



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Кричевский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 730/104-7034**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 3221/11:104 от 6 июня 2011 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
730/С-535, расположенного по адресу: Могилевская обл., Кричевский  
р-н, г. Кричев, Могилевская обл., Кричевский р-н,  
г.Кричев, ул.Пугачева, "Торговый ряд", площадь - 807.7 кв.м.,  
назначение - Здание специализированное розничной торговли,  
наименование - здание специализированное "Торговый ряд"

**произведена государственная регистрация:**

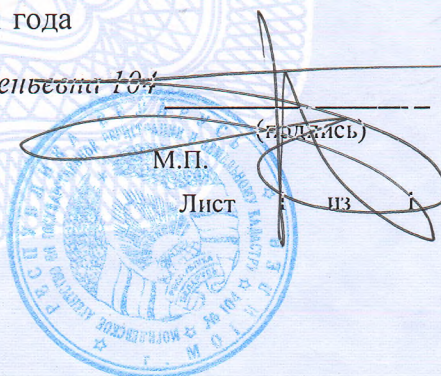
1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения);
2. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 11 июня 2011 года

Регистратор *Грabcкая Надежда Евгеньевна* 104



М.П.

Лист



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Кричевский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 730/1138-742**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1313/13:1138 от 18 февраля 2013 года  
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
724050100001000270, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Пугачева, площадь - 0.4469 га,  
назначение - Земельный участок для размещения объектов розничной  
торговли

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения земельного участка на основании изменения  
границ земельного участка, правообладатель - юридическое лицо,  
резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество  
"Желдорсервис г. Могилев" (право постоянного пользования).

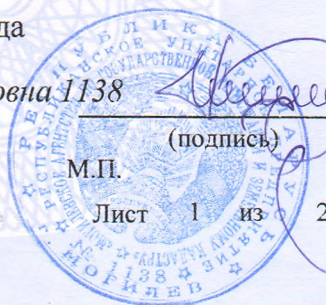
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 23 февраля 2013 года

Регистратор *Ладыго Виктория Александровна 1138*





## ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 724050100001000270

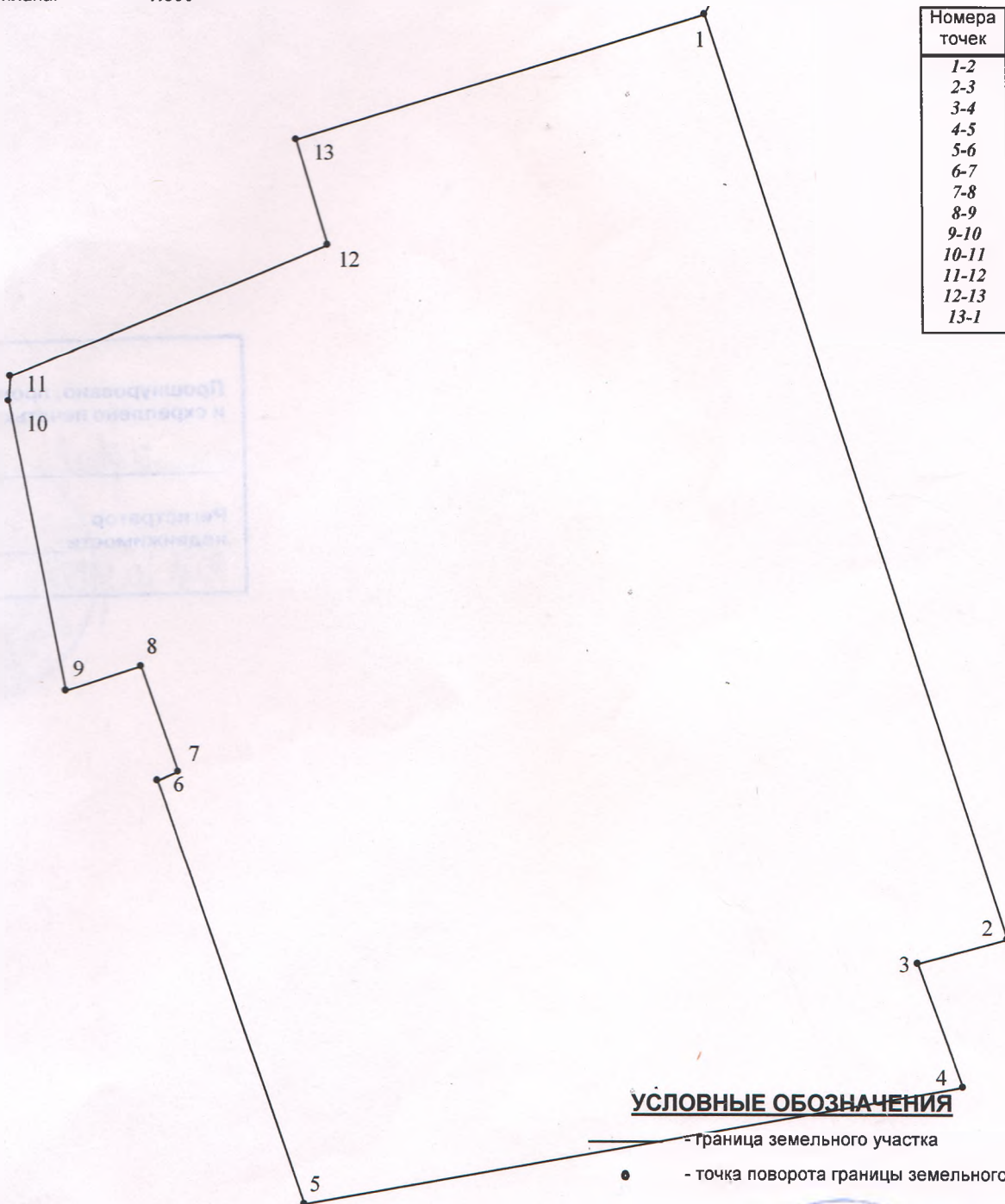
Площадь участка: 0.4469 га

Адрес: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Пугачева

Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1-2	74.19
2-3	7.19
3-4	10.07
4-5	51.38
5-6	34.32
6-7	1.79
7-8	8.50
8-9	5.92
9-10	22.57
10-11	1.78
11-12	26.24
12-13	8.36
13-1	32.74

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

## ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

## Сведения об организации, выдавшей документ

Кричевский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Ладыго В.А. 23.02.2013



лист №9 9

УТВЕРЖДЕНО  
постановление  
Комитета по земельным ресурсам,  
геодезии и картографии при Совете  
Министров Республики Беларусь  
28.07.2004 № 39

Форма тп 4

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание (сооружение)**

составлен по состоянию на " 18 " 02 200 5 г.

Кричевский филиал РУП "Могилевское агентство по госу-  
дарственной регистрации и земельной кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

730 | С-545

склад к магазину №48

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

Кричев

Улица

Бугачева

№ дома

№ корпуса

**Отметки о произведенных обследованиях:**

" " 200 г. "Изменений нет" ( )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

" " 200 г. "Изменений нет" ( )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя

[подпись]

1. Область

Могилевская

2. Район

3. Сельсовет

4. Населенный пункт

Кричев

5. Район в городе

6. Улица

Гузачева

7. Геокод

8. Номер квартала

9. Номер картограммы

10. Литер

Б/к

## 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	117	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	374	13. Материал стен	кирп.
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	103.01	14. Год постройки	1959
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>		15. Физический износ, %	45
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
117	117	—

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

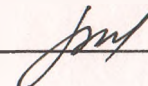
Площадь	Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Основная (нормируемая) площадь, м²				103.01					
Вспомогательная площадь, м²									
Общая площадь здания, м²				103.01					

Площадь	Наименование	Гаражи					Во вспомогательных помещениях				Итого
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>											103.01
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>											103.01

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	

Подпись исполнителя 

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

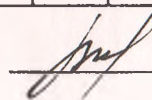
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	отдноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пятиком- натные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокальных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м <sup>2</sup>											

## 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м<sup>2</sup>

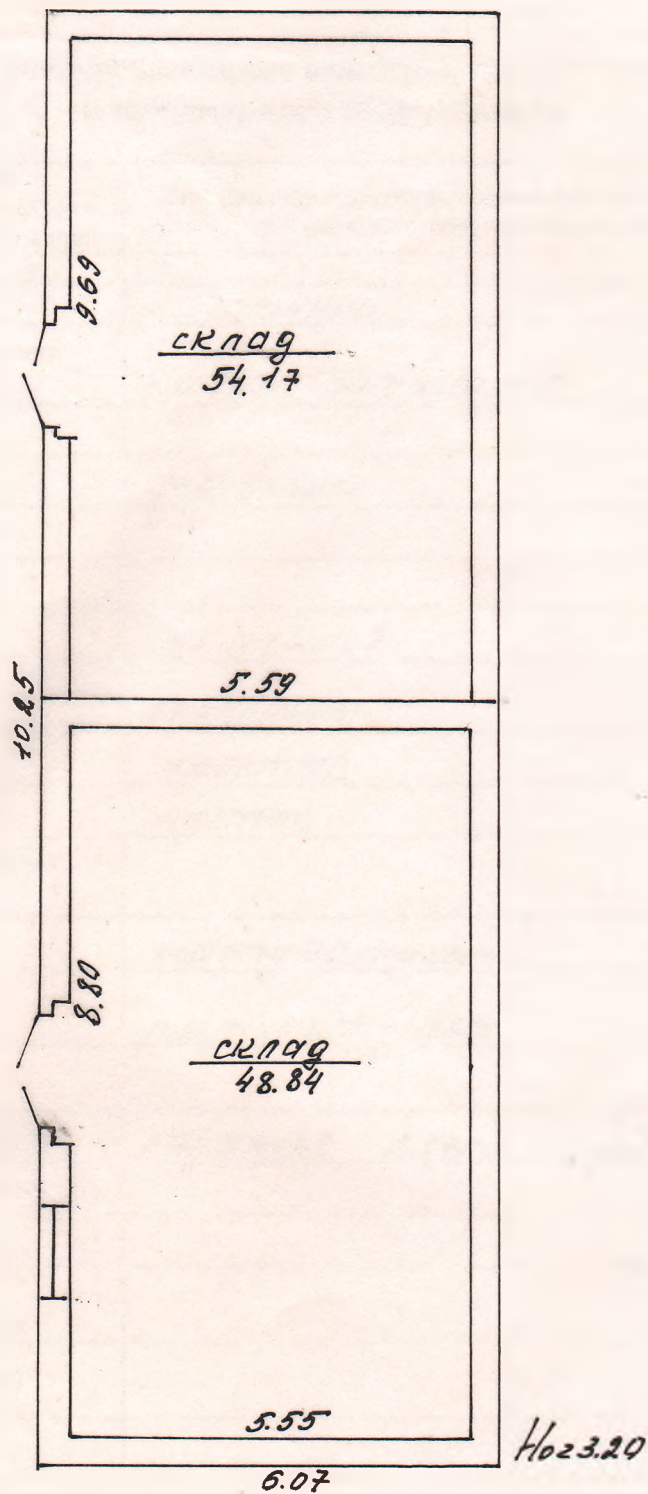
Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление									Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от грунтовой котельной											
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																			
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя







Комзем			
РУП «Могилевгосрегистр» г. Кричев			
Объект строительства по ул. Жузачева		№	
Инвентарный дом	Лит	Составил	
Район	Квартал	Уч. №	
18. 02. 2005 г.		Масштаб 1:100	

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		кирпичный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		блочные, кирпичные
	Б. Перегородки		
3	Перекрытия	чердачные	деревянное
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		шиферная
5	Полы		бетонные
6	Проемы	оконные	простые
		дверные	простые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	оштукатурены
		внутренняя отделка	оштукатурены
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	открытая электропроводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя





Таблица 8

Примечания: \_\_\_\_\_

Подпись исполнителя

*Prof*

## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

## 10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: " 18 " 02 2005 г.

Паспорт проверил: " 10 " 03 2005 г.

Уполномоченное должностное лицо



*(Signature)*  
(подпись)

*(Пароменко Ю.С.)*  
(Фамилия, инициалы)

*(Signature)*  
(подпись)

*(Романенко Ч.В.)*  
(Фамилия, инициалы)

*(Signature)*  
(подпись)

*(Романенко П.В.)*  
(Фамилия, инициалы)



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и**  
**земельному кадастру"**  
**Кричевский филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 730/104-7040**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 3227/11:104 от 6 июня 2011 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
730/С-545, расположенного по адресу: Могилевская обл., Кричевский  
р-н, г. Кричев, ул. Пугачева, площадь - 103.1 кв.м., назначение - Здание  
специализированное складов, торговых баз, баз  
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -  
Склад к магазину № 48

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев";
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 11 июня 2011 года

Регистратор *Грабская Надежда Евгеньевна 104*

(подпись)  
М.П.  
Лист 1 из 1



инв5

5

УТВЕРЖДЕНО  
постановление  
Комитета по земельным ресурсам,  
геодезии и картографии при Совете  
Министров Республики Беларусь  
28.07.2004 № 39

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на " 28 " 02 2005 г.

Кричевский филиал Могилевское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

730 | С-534

Здание склада № 6  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Кричев

Улица

ул. Лужачева

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" ( )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

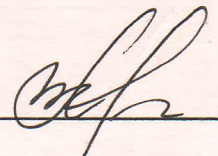
" " 200 г. "Изменений нет" ( )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя





1. Область Могилевская

2. Район \_\_\_\_\_

3. Сельсовет \_\_\_\_\_

4. Населенный пункт г. Кричев

5. Район в городе \_\_\_\_\_

6. Улица Лугачева

7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала \_\_\_\_\_

9. Номер картограммы \_\_\_\_\_

10. Литер 15/к

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	—
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	—
3. Количество подземных этажей, шт.	—	11. Количество квартир, шт.	—
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	338	12. Число жилых комнат, шт.	—
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	1100	13. Материал стен	к
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	282,65	14. Год постройки	1959
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	—	15. Физический износ, %	49
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	—		

### 2. Сведения о земельном участке

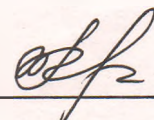
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
338	338	—

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Основная (нормируемая) площадь, м²									
Вспомогательная площадь, м²									
Общая площадь здания, м²									

Площадь	Наименование	Гаражи					Во вспомогательных помещениях				Итого
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>											
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>											

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

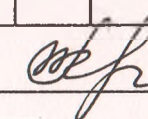
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	отдноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пятиком- натные	более — пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокальных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м²											

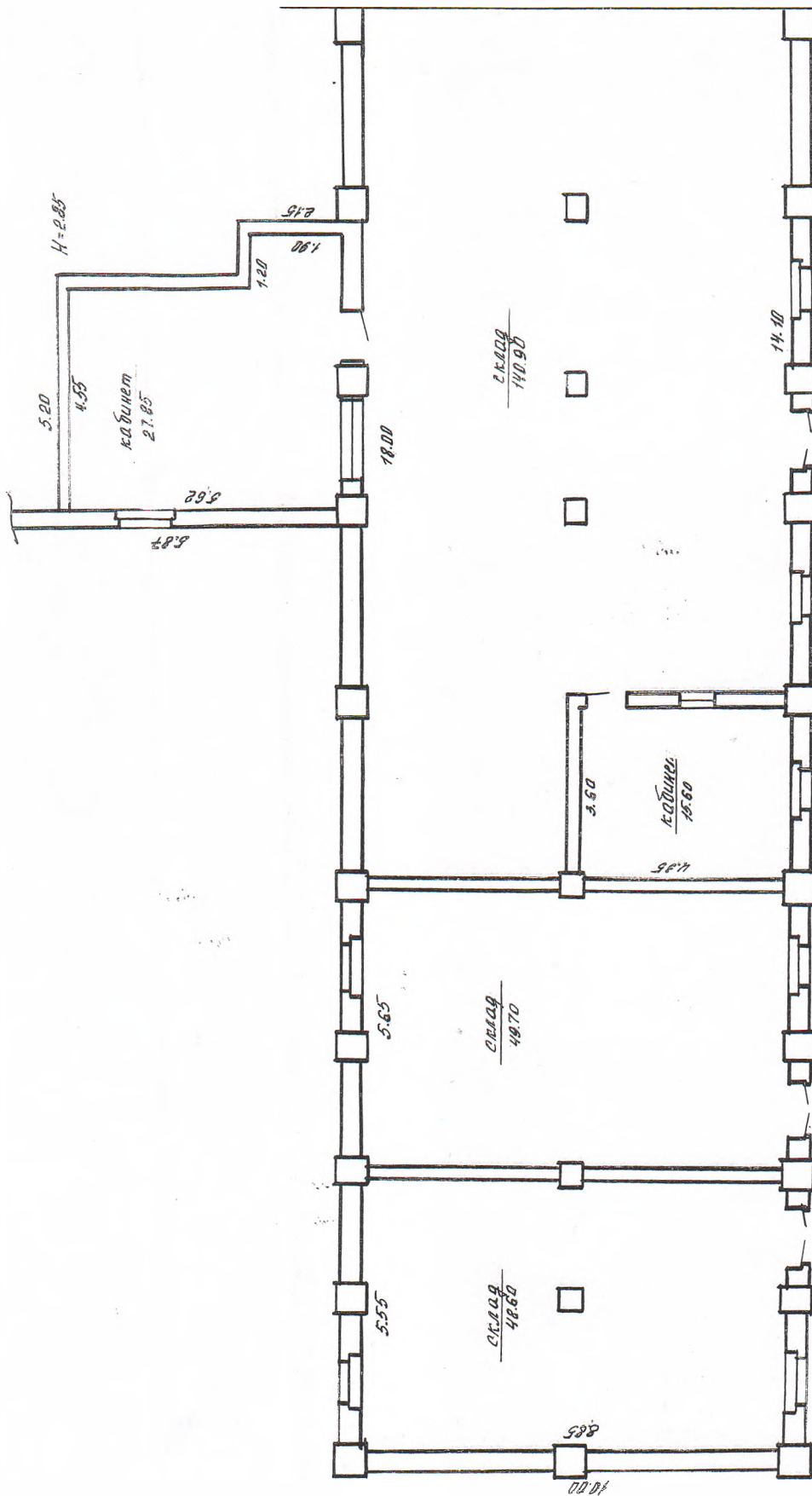
## 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление									Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от грунтовой котельной											
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																			
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя





Крулев  
 15/16  
 15/16

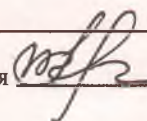


## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		кирпичный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные,
3	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		шиферная
5	Полы		бетонные, дощатые
6	Проемы	оконные	деревян с остеклением
		дверные	деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	оштукатурено
		б) стен	оштукатурено
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	электропроводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	да
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя







## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

## 10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на — листах

Паспорт составил: "28" "02" 2005 г.

*(подпись)*

(Лячева Г.М.)  
(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: "22" "03" 2005 г.

*(подпись)*

(Романенко И.В.)  
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

*(подпись)*

(Романенко Л.В.)  
(Фамилия, инициалы)





**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и**  
**земельному кадастру"**  
**Кричевский филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 730/104-7038**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 3225/11:104 от 6 июня 2011 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
730/С-534, расположенного по адресу: Могилевская обл., Кричевский  
р-н, г. Кричев, ул. Пугачева, площадь - 282.6 кв.м., назначение - Здание  
специализированное складов, торговых баз, баз  
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -  
Склад №6

**произведена государственная регистрация:**

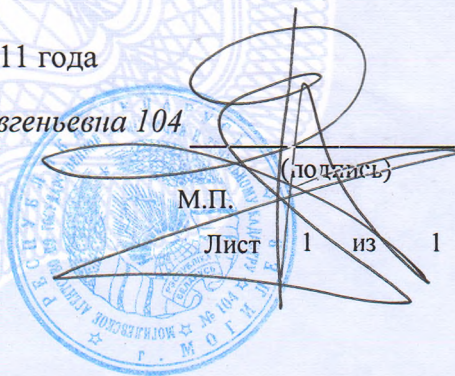
1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев";
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 11 июня 2011 года

Регистратор *Грабская Надежда Евгеньевна 104*



М.П.

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на "02" "03" 2005 г.

Крычевский филиал РЧП "Могилевская агентство по госу-  
дарственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

730/С-14592

Склад

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

Крычев

Улица

Пугалевы

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

" " 200 г. "Изменений нет" (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

гм

1. Область Могилевская  
 2. Район \_\_\_\_\_  
 3. Сельсовет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт Кречов  
 5. Район в городе \_\_\_\_\_  
 6. Улица Пуцневца  
 7. Геокод \_\_\_\_\_  
 8. Номер квартала \_\_\_\_\_  
 9. Номер картограммы \_\_\_\_\_  
 10. Литер 'Б'/к

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	207	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	090	13. Материал стен	КЦРП.
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	183,12	14. Год постройки	1966
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>		15. Физический износ, %	50
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
207	207	—

Подпись исполнителя

*gml*



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

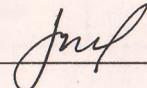
Площадь	Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>								
	Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								

Площадь	Наименование	Гаражи					Во вспомогательных помещениях				Итого
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>										
	Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>										
	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>										

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	

Подпись исполнителя 

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	отдноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пятиком- натные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокальных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м <sup>2</sup>											

## 6. Благоустройство площадей здания, м<sup>2</sup>

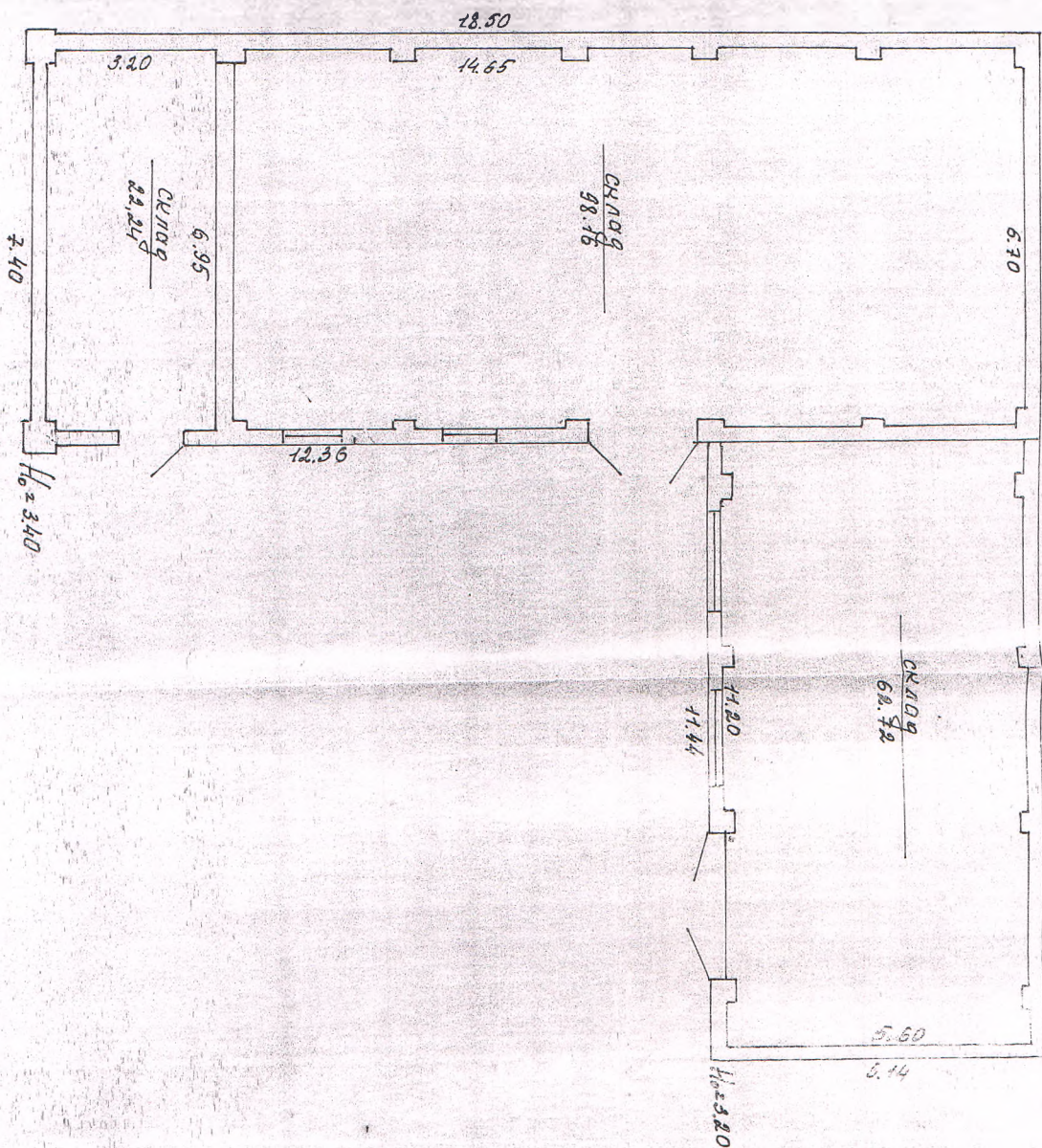
Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление									Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от собственной котельной		от грунтовой котельной													
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																			
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя







РЧТ  
 Проект  
 Шумилов

№	конт.	п.п.	п.п.
1	фронт	1	1
2	А. На	2	2
3	Б. Пл	3	3
4	Крыш	4	4
5	Пол	5	5
6	Прое-	6	6
7	Отделочные	7	7
8	Санитарно-технические устройства	8	8
9	П	9	9

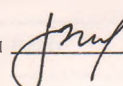


## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		кирпичный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		
3	Перекрытия	чердачные	дощатые
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		шиферная
5	Полы		бетонные
6	Проемы	оконные	простые
		дверные	простые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	штукатурены
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	электропроводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя







## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

## 10. Особые отметки

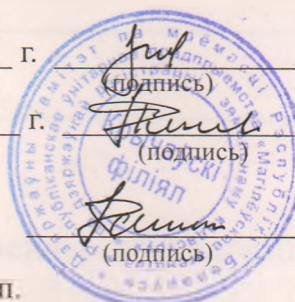
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Ведомость составил: "02" "03" 2005 г.

Ведомость проверил: "10" "03" 2005 г.

Уполномоченное должностное лицо

М.П.



(Пархоменко И.С.)  
(Фамилия, инициалы)

(Ронаненко Т.В.)  
(Фамилия, инициалы)

(Ронаненко Т.В.)  
(Фамилия, инициалы)



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и**  
**земельному кадастру"**  
**Кричевский филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 730/104-7037**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 3224/11:104 от 6 июня 2011 года  
в отношении <sup>14592</sup>капитального строения с инвентарным номером  
730/С-539, расположенного по адресу: Могилевская обл., Кричевский  
р-н, г. Кричев, ул. Пугачева, площадь - 183.12 кв.м., назначение -  
Здание специализированное складов, торговых баз, баз  
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -  
Склад

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Желдорсервис г. Могилев";
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения).


Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 11 июня 2011 года

Регистратор *Грабская Надежда Евгеньевна 104*

(подпись)  
Лист 1 из 1

*Затеркивающее от руки "539" не читать.*  
*Допискивание от руки "14592" верить.*  
Регистратор  *В.А. Шабунина*